



PRAXIS/BÜRO zu verkaufen

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh

Kontakt: Julia Spirk

Adresse:

Telefon: 06603437311

Mobil: 0660/3437311

Fax: -

Email: julia@spirk.tirol

SEHR ELEGANTE GEWERBEFLÄCHE (ARTZPRAXIS / PHYSIOTHERAPIEPRAXIS) ZU VERKAUFEN:

Im Dorfzentrum von Axams gelangt eine 148m² große Bürofläche in den Verkauf, wobei die Räumlichkeiten auch ohne Umbau sofort als Arztpraxis oder Physiotherapiepraxis genutzt werden können.

Die Fläche ist im 1. Stockwerk gelegen und barrierefrei (ohne Lift) erreichbar.

HINWEIS: Der Verkauf erfolgt ohne Umsatzsteuer und ist daher gerade für Ärzte/Physiotherapeuten sehr interessant.

Die fixen Einbauten (Möbelwände, Coreanverbauten) und die weiße Corean Einbauküche sind im Kaufpreis enthalten, nicht aber die restliche Möblierung (Stühle, Tische, etc.).

Das Büro/Praxis verfügt über einen offenen Eingangsbereich, der als Warteraum/Rezeption genutzt werden kann. Die weiteren 3 Räume sind alle separat zugänglich.

Verkaufspreis Top 13: € 628.091,- (es kann keine MwSt. ausgewiesen werden)

Zu dieser Einheit können wahlweise auch 6 Tiefgaragenabstellplätze hinzu gekauft werden.

Der Pauschal-Verkaufspreis dafür sind: € 100.000,- (es kann keine MwSt. ausgewiesen werden)

Der Verkauf erfolgt PROVISIONSFREI - ohne Maklergebühren!

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 2% zzgl. Ust. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft, ggfl. 1,2% Hypothekeneintragungskosten

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und bitte um Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Julia Spirk

Ort: Tirol, Innsbruck - Land, Axams, Sylvester-Jordan-Str. 1

Objekt ID: 304508

Vertragsart: Kaufen

Objektart: Wohnung

Unterkategorie: Allgemein

Wohnfläche: 149 m²

Zimmer: 5

Sonstige Zimmer: 1

Stockwerk: 1. OG

Bautyp: Neubau (bis 5 Jahre)

Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Verfügbar ab: n. V.

Rollstuhlgerecht: Verfügbar

(Tief-) Garage: Verfügbar

HWB (kwh/m²a): 67

FGEE: 0,74

Preis: € 628.091 [zzg. Nebenkosten]

Betriebskosten: € 395 Vorschreibung Netto inkl. Heizung und Warmwasser

Anzahl Stellplätze: € 100.000 für 6 Stellplätze in Tiefgarage







